

Plan Ogólny Miasta Płocka

Raport z konsultacji społecznych

PŁOCK

**Plan Ogólny
Miasta Płocka –**

Raport z konsultacji społecznych



PŁOCK, sierpień 2026 r.

Zamawiający:



PŁOCK

Gmina Miasto Płock

pl. Stary Rynek 1

09-400 Płock

Opracowanie:



A2P2 architecture&planning
ul. Szczepana Pileckiego 8/3
80-225 Gdańsk

dr inż. arch. Łukasz Pancewicz
mgr inż. Maria Shashorina
mgr inż. arch. Michał Jabłonowski
mgr inż. Dawid Pesta
mgr inż. Konrad Korzistka
mgr inż. arch. Natalia Pawelec



Smart Community sp. z o.o.
ul. Mulicka 6/14
51-315 Wrocław

mgr inż. Radosław Jończak
mgr inż. Przemysław Malczewski
mgr inż. Katarzyna Lisiewicz
dr Grzegorz Synowiec

Spis treści

Podstawa prawna.....	6
Przedmiot konsultacji społecznych.....	6
Formy ogłoszenia o konsultacjach społecznych.....	6
Przeprowadzone formy konsultacji społecznych.....	8
Wyniki konsultacji społecznych.....	11
Załączniki.....	12

Słowniczek

SUiKZP – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

u.p.z.p. - ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758 z późn. zm.)

Podstawa prawna

Podstawą prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego jest art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. 538 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy konsultacji społecznych zostały określone w rozdziale 1a ustawy.

Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji wynika z art. 8k ust. 2 ustawy, który stanowi, że „przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji”.

Przedmiot konsultacji społecznych

Niniejszy raport dotyczy konsultacji społecznych przeprowadzonych w toku procedury sporządzenia projektu Planu ogólnego miasta Płocka, zainicjowanego uchwałą nr 1076/LXII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Płocka.

Plan ogólny obejmuje obszar gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 u.p.z.p.) oraz morskich wód wewnętrznych, w stosunku do których kształtowanie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1 u.p.z.p.).

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, którego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W planie ogólnym ustalone są zasady długoterminowej polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia dokumentów planistycznych szczebla wojewódzkiego, politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy, uwarunkowania przyrodnicze, środowiskowe, kulturowe, uzdrowiskowego oraz rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, a także zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Formy ogłoszenia o konsultacjach społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego miasta Płocka prowadzone były w terminie od 1 kwietnia 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r., to jest przez okres 30 dni. Zgodnie z art. 8h ustawy Prezydent Miasta Płocka w dniu 30 marca 2026 r. ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie lokalnej – Tygodnik Płocki Nr 13 wydanie z dnia 1 kwietnia 2026,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Płocka w dniach od 30 marca 2026 r. do 8 maja 2026 r.,
- zamieszczenie ogłoszenia w dniu 30 marca 2026 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-ogolny/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

- Urzędu Miasta Płocka w zakładce Plan ogólny pod adresem: <https://nowybiip.plock.eu/F7STnVJS/plan-ogolny>
- zamieszczenie informacji o konsultacjach społecznych w informatorze społecznym „Miasto Żyje” Nr 2/2026 – wydanie internetowe oraz papierowe,
 - zamieszczenie informacji na stronie głównej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Mieszkaniec/Aktualności.



Proponowane Wiadomości

Gdzie w Płocku powstaną nowe domy, drogi, parki czy miejsca pracy? Dużo zależy od mieszkańców. Ratusz zachęca do udziału w konsultacjach

By Lena Rowicka 28 marca 2026



Od Planu Ogólnego będzie zależeć, gdzie powstaną nowe domy, drogi, parki czy miejsca pracy. Ten dokument określi kierunki rozwoju miasta na najbliższe lata. Właśnie ruszają konsultacje społeczne. Twój głos ma ogromne znaczenie!

Od 2024 płocki ratusz prowadzi prace nad Planem Ogólnym Gminy – najważniejszym dokumentem, który zastąpi dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dlaczego taki ważny?

Rysunek 1 Informacje w prasie lokalnej i na portalach internetowych o konsultacjach społecznych projektu Planu ogólnego

Dodatkowo przed rozpoczęciem konsultacji oraz w trakcie ich trwania odbyły się także audycje w lokalnych rozgłośniach radiowych: Radio Płock FM, Radio dla Ciebie, Radio Eska, informujące o konsultacjach i zachęcające wszystkie osoby zainteresowane do wzięcia w nich czynnego udziału.

Ponadto w dniu 10 kwietnia 2026 r., za pośrednictwem Wydziału Obsługi Rady Miasta Płocka, zostało wystosowane pismo do Przewodniczących Rad Mieszkańców Osiedli informujące o konsultacjach społecznych projektu planu, w tym organizowanym w dniu 15 kwietnia 2026 r. spotkaniu otwartym.

Stosownie do art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) projekt Planu ogólnego miasta Płocka wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem, w dniu 30 marca 2026 r. zostały udostępnione:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowybiip.plock.eu/F7STnVJS/plan-ogolny> – załączniki z datą dodania – 31 marca 2026,
- na stronie internetowej Miasta Płocka w zakładce plan ogólny pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-ogolny/>,

- w siedzibie Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1 (wejście od ul. Zduńskiej) - w Referacie Polityki Przestrzennej, pokój nr 321 i 319 w godzinach pracy Urzędu od poniedziałku do środy w godzinach 8:00–15:30, w czwartki od 8:00 do 16:30 oraz w piątki od 8:00 do 14:30,
- na portalu planistycznym pod adresem: <https://voxly.pl/plock> - zakładka konsultacje.

Przeprowadzone formy konsultacji społecznych

Formami konsultacji społecznych były:

1. Zbieranie uwag:

Uwagi można było składać w terminie **od dnia 1 kwietnia 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2026 r.**

Zgodnie z art. 8g ustawy oraz ogłoszeniem o konsultacjach społecznych uwagi do projektu Planu ogólnego można było składać w formie:

- papierowej – osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka (wejście od ul. Zduńskiej) lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock,
- elektronicznej – na adres skrytki e-doręczeń AE:PL-48195-73750-GSUTR-13, za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: urm@plock.eu lub za pośrednictwem portalu planistycznego <https://voxly.pl/plock> - zakładka konsultacje.

Formularze do składania uwag były dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowybip.plock.eu/sprawa/MRYCTIuy> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-ogolny/>, a w postaci papierowej - w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 187 uwag. 15 uwag zostało złożonych po upływie wyznaczonego terminu.

Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi **załącznik nr 1 do raportu**.

Wykaz uwag wniesionych po upływie terminu określonego w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Płocka o konsultacjach społecznych stanowi **załącznik nr 1a do raportu**.

Protokół ze zbierania uwag stanowi **załącznik nr 2 do raportu**.

2. Spotkania otwarte z prezentacją projektu Planu

Spotkania otwarte odbyły się w dniach 9 kwietnia 2026 r. (czwartek) od godz. 16:30 do godz. 18:30 oraz 15 kwietnia 2026 r. (środa) od godz. 16:30 do godz. 18:30 w auli Urzędu Miasta Płocka przy placu Stary Rynek 1 (I piętro). Spotkania zorganizowane zostały z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 8h ust. 3 ustawy. Osoby potrzebujące dodatkowe wsparcia mogły zgłaszać swoje potrzeby w tym zakresie telefonicznie lub mailowo nie później niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem spotkania otwartego. Potrzeby tego typu nie zostały zgłoszone.

Każde ze spotkań obejmowało prezentację projektu Planu. Przedstawiciele zespołu projektowego omawiali konsultowany dokument, w tym charakterystykę wyznaczonych stref planistycznych, zagadnienia związane z wyznaczaniem obszaru uzupełnienia zabudowy oraz obszaru zabudowy śródmiejskiej, a także konsekwencje przyjęcia Planu ogólnego w obecnej formie oraz jego powiązania z innymi dokumentami i procedurami, w tym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Omawiane informacje były wyświetlane na ekranie w formie prezentacji multimedialnej.

Po prezentacji uczestnicy spotkania zostali poproszeni o zadawanie pytań i składanie uwag do projektu

Planu. Zadawanie pytań oraz udzielanie odpowiedzi miało formę dyskusji ogólnej z udziałem wszystkich uczestników spotkania. Odpowiedzi na pytania i uwagi były udzielane na bieżąco przez projektantów oraz przedstawicieli Urzędu Miasta Płocka.

W pierwszym spotkaniu wzięło udział 27 interesariuszy, natomiast w drugim spotkaniu 17 interesariuszy.

Protokoły ze spotkań otwartych stanowią **załącznik nr 3 i załącznik nr 4 do raportu.**



Zdjęcie 1 ze spotkania otwartego, które odbyło się 9 kwietnia 2026 r.



Zdjęcie 2 ze spotkania otwartego, które odbyło się 15 kwietnia 2026 r.

3. Dyżury projektanta

Dyżury projektanta w formie stacjonarnej odbyły się w dniach:

- 9 kwietnia 2026 r. (czwartek) od godz. 18:30 do godz. 20:00
- 10 kwietnia 2026 r. (piątek) od godz. 14:30 do godz. 16:30

- 15 kwietnia 2026 r. (środa) od godz. 18:30 do godz. 20:00
- 27 kwietnia 2026 r. (poniedziałek) od godz. 13:00 do godz. 15:00.

Dyżury w dniach 9 kwietnia i 15 kwietnia zorganizowane zostały w auli Urzędu Miasta Płocka przy placu Stary Rynek 1 (I piętro), natomiast dyżury w dniach 10 kwietnia i 27 kwietnia również w siedzibie Urzędu Miasta Płocka przy placu Stary Rynek 1, w sali nr 206 (II piętro).

Dyżury w dniach 9, 10 i 15 kwietnia 2026 r. zorganizowane zostały zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 pkt 1 ustawy po godzinach pracy urzędu. Natomiast dyżur w dniu 27 kwietnia 2026 r. był dyżurem dodatkowym i odbył się w godzinach pracy urzędu.

Dyżury projektanta zorganizowane zostały z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy. Osoby potrzebujące dodatkowe wsparcia mogły zgłaszać swoje potrzeby w tym zakresie telefonicznie lub mailowo nie później niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem spotkania otwartego. Potrzeby tego typu nie zostały zgłoszone.

Dyżury projektanta za pomocą środków porozumiewania się na odległość odbyły się w dniach 14, 22 i 29 kwietnia 2026 r., w godz. 15:30–17:30.

Na dyżur projektanta w dniu 20 kwietnia 2026 r. nie wpłynęło żadne zgłoszenie.

Zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych w celu uzyskania linku do spotkania online należało wysłać zgłoszenie udziału na adres e-mail: wrm@plock.eu nie później niż 2 dni przed wyznaczonym dyżurem. Konsultacje w ramach dyżuru były prowadzone zgodnie z kolejnością zgłoszenia. Każdy z dyżurów trwał około 2 godzin, a wszystkie osoby, które zgłosiły chęć udziału w dyżurze odbyły bezpośrednią rozmowę z projektantem.

Wszystkie dyżury zarówno stacjonarne jak i online miały formę indywidualnej rozmowy, podczas której projektanci udzielali odpowiedzi na pytania uczestników dotyczące sporządzanego projektu Planu ogólnego. Podczas rozmów projektant zwracał szczególną uwagę na wyjaśnienie zasad wyznaczania stref z zabudową podlegającą bilansowaniu oraz zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

Z dyżurów stacjonarnych łącznie skorzystały 52 osoby.

Z dyżurów prowadzonych za pomocą środków porozumiewania się na odległość łącznie skorzystało 8 osób. Jedna osoba nie dołączyła do spotkania, a jedna zrezygnowała z udziału w dniu dyżuru.

Protokoły z dyżurów projektanta stanowią załączniki nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10 i nr 11 do raportu.

Dodatkowo w trakcie trwania konsultacji społecznych w dniu 27 kwietnia 2026 r. o godz. 15.30 w siedzibie Urzędu Miasta Płocka przy Placu Stary Rynek 1 (sala nr 206) zorganizowane zostało spotkanie, na które zaproszeni zostali wszyscy radni Rady Miasta Płocka. Tematem spotkania było omówienie projektu Planu ogólnego miasta Płocka. Przedstawicie zespołu projektowego zaprezentowali ten dokument zwracając szczególną uwagę na jego rolę w systemie planowania przestrzennego. Ponadto przybliżyli uczestnikom spotkania elementy składowe planu ogólnego, wyznaczanie i rolę obszaru uzupełniania zabudowy oraz zagadnienia związane z obliczaniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w Płocku i bilansu terenów niezabudowanych. Zagadnienia omawiane były z wykorzystaniem przygotowanej prezentacji.

W spotkaniu udział wzięło 5 radnych.

Wyniki konsultacji społecznych

W trakcie konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego miasta Płocka złożono 187 uwag. Część z nich dotyczyła więcej niż jednego zagadnienia lub obszaru.

Zgłoszone uwagi dotyczyły zarówno zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenów, jak i wprowadzenia zmian w ustaleniach projektu planu ogólnego.

Do najczęściej zgłaszanych uwag należały:

- zmiana stref otwartych SO, ograniczających możliwość zabudowy, na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub zabudową zagrodową SZ, strefy usługowe SU oraz strefy produkcji rolnej SR w szczególności na terenach osiedli: Pradolina Wisły, Trzepowo, Radziwie, Ciechomice, Winiary oraz w pojedynczych lokalizacjach na obszarze miasta;
- zmiana strefy gospodarczej SP na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ przy ul. Maszewskiej, zgodnie z ustaleniami w obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wyznaczenie nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW,
- zwiększenie dopuszczalnych parametrów zabudowy oraz zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- zmiana stref gospodarczych SP na terenie osiedla Trzepowo na strefy infrastrukturalne SI wraz z dopuszczeniem w profilu dodatkowym terenów usług i produkcji,
- powiększenie strefy cmentarza SC przy ul. Bielskiej.

Wszystkie uwagi złożone w terminie określonym w ogłoszeniu Prezydenta o konsultacjach społecznych zostały rozpatrzone. Przy ich rozpatrywaniu uwzględniano w szczególności: racjonalną politykę przestrzenną wynikającą z obowiązujących dokumentów strategicznych i planistycznych oraz decyzji administracyjnych, strukturę własności, potrzeby interesu publicznego, walory ekonomiczne, wymagania ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju i uzdrowiska, ochrony środowiska oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zestawienie propozycji rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Płocka przedstawia się następująco:

- 62 uwagi uwzględniono w całości,
- 82 uwagi uwzględniono w części,
- 43 uwag nie uwzględniono.

Należy przy tym zaznaczyć, że część uwag dotyczyła kilku różnych obszarów lub zagadnień. Każdy z tych elementów został rozpatrzony odrębnie i sporządzono dla niego osobne uzasadnienie.

Uwagi uwzględnione przez Prezydenta Miasta Płocka dotyczyły przede wszystkim utrzymania lub zmian: kategorii stref planistycznych, wskaźników i parametrów urbanistycznych oraz zakresu profili dodatkowych. Zgodnie z uwagami przeprowadzono korektę granic obszaru uzupełnienia zabudowy dla wskazanych terenów.

Uwzględnienie części uwag uzasadniano przeprowadzonymi analizami funkcjonalno przestrzennymi oraz zgodnością z polityką przestrzenną przyjętą w projekcie planu ogólnego oraz wynikającą z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającą wymagania ładu przestrzennego, potrzeby zrównoważonego rozwoju i lokalne uwarunkowania przestrzenne.

Nieuwzględnienie uwag wynika z konieczności zachowania zgodności projektu Planu Ogólnego z kierunkami rozwoju określonymi w Strategii Rozwoju Miasta (art. 13b ust. 1 u.p.z.p), ustaleniami obowiązujących MPZP, istniejącym stanem zagospodarowania oraz stanowiskami organów i instytucji

właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu.

Uwzględnienie uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych skutkowało koniecznością ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 10 u.p.z.p.

Zgodnie z art.13i ust. 3 pkt 12 u.p.z.p. projekt planu ogólnego przedstawia się Radzie Miasta Płocka wraz z niniejszym raportem z konsultacji społecznych.

Załączniki

Wykaz załączników do raportu:

Załącznik nr 1 - Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Załącznik nr 1a – Wykaz uwag wniesionych po terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach

Załącznik nr 2 - Protokół ze zbierania uwag

Załącznik nr 3 - Protokół ze spotkania otwartego z dnia 9 kwietnia 2026 r.

Załącznik nr 4 - Protokół ze spotkania otwartego z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Załącznik nr 5 - Protokół z dyżuru stacjonarnego z dnia 9 kwietnia 2026 r.

Załącznik nr 6 - Protokół z dyżuru stacjonarnego z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Załącznik nr 7 - Protokół z dyżuru stacjonarnego z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Załącznik nr 8 - Protokół z dyżuru stacjonarnego z dnia 27 kwietnia 2026 r.

Załącznik nr 9 - Protokół z dyżuru projektanta online z dnia 14 kwietnia 2026 r.

Załącznik nr 10 - Protokół z dyżuru projektanta online z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Załącznik nr 11 - Protokół z dyżuru projektanta online z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA
Kierownik Referatu Polityki Przestrzennej Miasta